

Bellinzona, 24 novembre 2008

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3372
INTRODUZIONE REGISTRO FONDIARIO
FEDERALE - ZONA SELVE - LOTTO 8

Commissione competente: Commissione della gestione

Lodevole Consiglio comunale,
Signori Presidente e Consiglieri,

in data 16 giugno 2008 il geometra ing. P.G. Ambrosini ha depositato gli atti per la verifica della nuova misurazione particellare della zona Selve - lotto 8 presso la Sezione delle Bonifiche e Catasto.

L'Ufficio del registro fondiario federale ha comunicato che durante il 2009 inizieranno i lavori per l'introduzione del registro fondiario definitivo federale per questo lotto.

I lavori sono previsti per una durata di circa 6 mesi.

La spesa approssimativa totale sarà di fr. 50'000.--, così ripartita:

- a carico del Comune	60%	fr. 30'000.--
- a carico dei proprietari	40%	<u>fr. 20'000.--</u>
in totale		<u>fr. 50'000.--</u>

Conformemente ai disposti dell'art. 53 LRF (Legge sul Registro Fondiario) del 2 febbraio 1998, il Comune anticipa la quota a carico dei proprietari dei fondi intavolati nel registro fondiario definitivo e la preleverà dagli stessi in proporzione al valore di stima ufficiale esposto nel catastrino fiscale a lavori ultimati.

L'Ufficio del registro fondiario federale inoltre precisa che, la complessività dei lavori, l'imprevedibilità delle iscrizioni a Registro Fondiario provvisorio nonché eventuali conte-

stazioni durante il bando, potranno anche comportare un aumento dei tempi di lavoro con la conseguente variazione dei costi.

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi, codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

- “ 1. E' concesso al Municipio un credito di fr. 50'000.-- per i lavori d'introduzione del registro fondiario definitivo di Bellinzona Selve - lotto 8 da addebitare al conto degli investimenti.
2. La quota a carico dei proprietari dei fondi intavolati, prelevata a lavori ultimati sarà accreditata al conto degli investimenti.
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione. “

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:	Il Segretario:
Avv. Brenno Martignoni	Lic.jur. Loris Zanni