

Bellinzona, 24 novembre 2008

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 3371
CONTRIBUTO ALLE FERROVIE FEDERALI SVIZZERE
(FFS) DI BERNA PER IL COLLEGAMENTO TRA LA
PASSERELLA DI DARO E IL MARCIAPIEDE 3 E
APPROVAZIONE DEL RELATIVO CONTRATTO

Commissione competente: Commissione della gestione

Lodevole Consiglio comunale,
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale proponiamo l'approvazione del contributo richiesto dalle Ferrovie federali svizzere (FFS) di Berna, quale partecipazione comunale alle spese di costruzione del nuovo collegamento pedonale tra la passerella di Daro e il marciapiede 3 della Stazione FFS di Bellinzona, nonché del relativo contratto con le FFS per la costruzione e la manutenzione dell'opera.

Premessa

Nel lontano 1912/13 la Città di Bellinzona ha realizzato la passerella comunale di Daro (di 74 m di lunghezza), che serve da collegamento per la frazione di Daro e l'accesso diretto al marciapiede 2 della Stazione FFS.

Nel 1995/6 le FFS hanno rinnovato la passerella, eseguendo la manutenzione completa dell'attuale struttura in ferro, delle fondamenta, delle scale e del rivestimento del ponte.

Per l'occasione – nel rispetto delle basi giuridiche che regolano la ripartizione dei costi per il risanamento delle costruzioni di attraversamento del sedime ferroviario – la Città ha sostenuto il 50% dei costi, con un contributo “una tantum” di CHF 250'000.00, riconoscendo così l'importanza di questo collegamento pedonale (cfr. Messaggio municipale no. 2062 del 3 agosto 1995 “Rinnovo e manutenzione della passerella pedonale della Stazione di Bellinzona – rinnovo e manutenzione del sottopassaggio pedonale “Al Prato” – convenzioni FFS/Comune”, approvato dal Consiglio comunale il 27 novembre 1995).

M.M.N. 3371 - Contributo alle Ferrovie federali svizzere (FFS) di Berna per il collegamento tra la passerella di Daro e il marciapiede 3 e approvazione del relativo contratto

Ora le FFS intendono realizzare l'accesso mancante della passerella al marciapiede 3, chiedendo al Comune di Bellinzona una partecipazione alle spese del 20%.

Con questo nuovo collegamento pedonale le FFS si prefiggono di ridurre il carico sull'attuale sottopassaggio ferroviario, ritenuto che per gli utenti che viaggiano in treno o in autobus la passerella accorcerà il tragitto tra il marciapiede e la fermata dell'autopostale e che la frazione di Daro avrà un'infrastruttura completa di accesso ai marciapiedi.

Il progetto

Dal rapporto tecnico (04.2008) delle FFS rileviamo essenzialmente quanto segue.

“ Il progetto prevede la posa di una scala di collegamento alla passerella comunale con caratteristiche simili a quella esistente sul marciapiede 2. Per far posto a questo nuovo elemento sarà demolita una parte di tettoia del marciapiede 3.

Interventi previsti:

- smontaggio parziale della pensilina del marciapiede 3 su una lunghezza di ca. 16 ml (totale superficie ca. 100 mq);
- smontaggio di un pilastro portante della pensilina;
- nuova struttura portante per la scala di collegamento (fondazioni in calcestruzzo e pilastri in acciaio);
- nuova scala in acciaio con scalini prefabbricati in calcestruzzo;
- apertura del parapetto sud della passerella per il collegamento con la scala;
- opere di tinteggio;
- modifica impianto elettrico;
- sistemazione raccordi pensilina.

L'inizio dei lavori é pianificato per il mese di ottobre 2008, dopo l'approvazione della procedura e della messa in appalto dei lavori. Il cantiere sarà coordinato con la necessità di accesso ai treni al fine di ridurre al minimo i disagi alla clientela. Durata del lavoro ca. 3-4 settimane.

Il progetto viene realizzato esclusivamente su sedime di proprietà delle FFS, pertanto non sussiste nessuna necessità di acquisizione di terreni.

La passerella é di proprietà del Comune di Bellinzona con cui é stato stipulato nel 1995 un contratto inerente il rinnovo e la manutenzione.

Le FFS hanno informato preliminarmente il Comune di Bellinzona in merito al nuovo collegamento. La necessaria convenzione tra FFS e Comune di Bellinzona sarà formalizzata non appena possibile e sarà trasmessa all'Ufficio federale dei trasporti.

I costi relativi ai lavori di smontaggio della pensilina e costruzione della nuova scala di collegamento sono stimati (preventivo +/- 10 %) in ca. CHF 245'000.00 (IVA esclusa), così suddivisi:

112	Demolizione e sgombero	CHF	30'000.00
221	Opere da impresario costruttore	CHF	20'000.00
213	Costruzione prefabbricata in acciaio	CHF	65'000.00
230	Impianto elettrico	CHF	10'000.00
280	Finiture	CHF	33'000.00
291	Onorari architetto	CHF	40'000.00
292	Onorari ingegnere civile	CHF	20'000.00
293	Onorari ingegnere elettrico	CHF	2'000.00
299	Costi secondari	CHF	5'000.00
561	Sicurezza	CHF	20'000.00
	Totale (IVA esclusa)	CHF	245'000.00

M.M.N. 3371 - Contributo alle Ferrovie federali svizzere (FFS) di Berna per il collegamento tra la passerella di Daro e il marciapiede 3 e approvazione del relativo contratto

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere attuate tutte le misure di sicurezza rese necessarie dalla vicinanza dei binari della Stazione.

I lavori avvengono nel rispetto delle norme in materia di sicurezza FFS.

L'impianto è progettato in modo tale da garantire un esercizio sicuro.

Il progetto di costruzione è concepito e realizzato in conformità delle attuali normative e disposizioni SIA. “

Il contratto tra le FFS e il Comune di Bellinzona

L'allegato contratto relativo alla costruzione e alla manutenzione dell'opera edile della passerella (già esistente) e della scala d'accesso al marciapiede 3, è parte integrante del presente Messaggio municipale e chiarisce alcuni punti rilevanti nell'interesse di entrambe le parti.

Lo stesso è stato sottoscritto dallo scrivente Municipio e dalle FFS il 23 ottobre 2008 – con l'espressa riserva dell'approvazione da parte del Consiglio comunale – a conclusione delle trattative sulla richiesta di un contributo da parte delle FFS iniziate lo scorso mese di giugno.

Nel merito osserviamo che si è ritenuto di accettare una partecipazione del Comune del 20%, quantificata però in un importo massimo di CHF 50'000.00, comprensivo dell'IVA (7.6%) e dei costi amministrativi generali delle FFS (6.5%) e di ogni ev. altra spesa, avuto particolare riguardo al fatto che sul totale dei costi di preventivo di CHF 245'000.00 (IVA esclusa), ben CHF 87'000.00 riguardano onorari di progetto e D.L., nonché prestazioni delle FFS.

Programma realizzativo

Le FFS hanno iniziato i lavori il 29 settembre 2008 e gli stessi si sono conclusi il 21 novembre 2008.

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento al Preventivo 2009 (voce di spesa “Contributo alle FFS per il collegamento tra la passerella di Daro e il marciapiede 3: CHF 50'000.00 nel 2009”), codesto Lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

- “ 1. È approvato il contratto del 23 ottobre 2008 stipulato tra Municipio e FFS, relativo alla costruzione e alla manutenzione dell'opera edile della passerella (già esistente) e della scala d'accesso al marciapiede 3;

M.M.N. 3371 - Contributo alle Ferrovie federali svizzere (FFS) di Berna per il collegamento tra la passerella di Daro e il marciapiede 3 e approvazione del relativo contratto

2. È concesso al Municipio un credito (massimo) di CHF 50'000.00 (IVA 7.6% e costi amministrativi generali delle FFS del 6.5% compresi) quale contributo alle Ferrovie Federali Svizzere (FFS) di Berna, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune;
3. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se il contributo non sarà versato entro un anno dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni relative a procedure previste dalle leggi per rendere operativa la presente risoluzione. “

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:
Avv. Brenno Martignoni

Il Segretario:
Lic. jur. Loris Zanni

Allegati:

- contratto del 23 ottobre 2008 Municipio/FFS (con planimetria di progetto)
- estratto Piano del traffico del Piano regolatore