

INTERPELLANZA

Appartamenti sfitti a Bellinzona. Situazione allarmante

A Bellinzona lo sfitto ha raggiunto proporzioni visibili e allarmanti. Ciononostante continuano a sorgere immensi stabili d'appartamento. Certamente a causa dei tassi di interesse negativi imposti dalla banca nazionale e quindi dal bisogno dalle casse pensione di disfarsi rapidamente della liquidità, da quasi 10 anni Bellinzona si è aperta in un grande cantiere. Da nord a Sud, da Giubiasco a Claro non c'è punto di vista che non incroci una gru.

È una situazione preoccupante sicuramente da monitorare.

I terreni costruibili di Bellinzona non possono diventare ostaggio del disfunzionamento economico, poiché se un domani le casse pensioni dovessero decidere di vendere gli appartamenti vuoti, le ricadute sulle economie della città potrebbero essere preoccupanti.

Per questi motivi chiediamo al Municipio:

1. Quanti sono gli appartamenti sfitti dall'aggregazione comunale, anno per anno, fino ad oggi.
2. Che percentuale rappresentano gli appartamenti sfitti per rapporto agli appartamenti occupati anno per anno dall'aggregazione comunale fino ad oggi.
3. Quanti appartamenti sono attualmente in costruzione, cioè con licenza edilizia approvata sul territorio comunale.
4. Il Municipio non pensa di istaurare una moratoria per proteggere il territorio comunale da costruzioni puramente speculative costruite anche senza una prospettiva di essere occupate da inquilini in un immediato futuro?

Bellinzona, 07 febbraio 2022

Cordiali saluti

GRUPPO LEGA UDC

Demir

Donati

Genetelli

Gobbi

Madonna

Minotti A.

Minotti D.

Rossi

Zanti