

Bellinzona, 17 agosto 2006

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 2964**  
**MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE**  
**SPORTIVE COMUNALI**  
**CREDITO QUADRO 2006 - 2008**

Commissioni competenti:

- Commissione della gestione
- Commissione dell'edilizia

Lodevole Consiglio comunale,  
Signore e signori Presidente e Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale si propone l'approvazione di un credito quadro di fr. 717'000.00 per la manutenzione straordinaria delle infrastrutture sportive comunali per gli anni 2006, 2007 e 2008 (3 anni).

**Premessa**

Il Municipio, avvalendosi delle facoltà date dall'art. 164/a della Legge Organica Comunale (LOC), ha proposto al Consiglio Comunale – per la prima volta – e nell'ambito del Preventivo per l'anno 2003 – l'approvazione di un credito quadro per la manutenzione degli stabili comunali, per gli anni 2003, 2004 e 2005 (il relativo credito di fr. 500'000.00 fu approvato dal CC il 24 febbraio 2003 – MMN 2609 “Bilancio Preventivo 2003” – voce di spesa “crediti per investimenti a favore del bilancio del Comune”).

L'articolo citato recita testualmente:

“I Comuni possono utilizzare il credito quadro per la realizzazione di un programma di investimenti articolato in più interventi.

La decisione del Legislativo deve contemplare:

- a) il progetto di massima delle opere da realizzare;
- b) l'ammontare massimo del credito quadro;

- c) l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;
- d) il termine entro il quale decade se non utilizzato."

Per snellire le procedure di concessione di crediti (e accelerare quindi l'esecuzione delle opere), riconoscendo nel contempo un adeguato grado di autonomia operativa ai Municipi, il Gran Consiglio ha deciso di introdurre nella legge, la possibilità per gli Esecutivi di richiedere – una volta fissate le grandi linee del progetto – un credito unico, comprendente tutti i lavori necessari per l'esecuzione dell'opera (dallo studio all'esecuzione) e favorire quindi una decisione quadro su un complesso di investimenti sulla base di un progetto di massima.

Dopo l'approvazione del credito d'impegno non vi sarà più alcun voto sui singoli lotti messi in esecuzione.

Ciò evita di dover ricorrere all'iter procedurale previsto dall'art. 13/g LOC per ogni singola tappa, ossia di dover interpellare il Consiglio comunale e le Commissioni competenti.

Il credito quadro è pensato per la realizzazione di opere, la cui esecuzione, per loro natura, è suddivisibile in più tappe. La decisione su queste tappe richiede ogni volta la valutazione di elementi tecnici e finanziari (che spesso sono identici), oppure una valutazione preliminare valida per tutte le fasi del progetto.

### **Il credito quadro richiesto**

La Città di Bellinzona dispone di un patrimonio di infrastrutture sportive molto importante che la realizzazione del Centro Sportivo coperto nel 1998 ha ulteriormente incrementato di 24 milioni, portandolo a complessivi ca. 70 mio di franchi.

Molti di questi impianti mostrano l'inesorabile passare degli anni e il loro deperimento è accentuato dall'intensa occupazione. È noto come attualmente alcune infrastrutture sono gestite dall'Ufficio sport comunale in particolare i centri calcistici Stadio, Gerretta e Semine, mentre la gestione del Bagno Pubblico, del Centro Tennistico, del Centro Sportivo coperto (pista e piscina indoor, pista esterna) è stata delegata alla Centro Sportivo Bellinzona SA (CSB SA).

La proprietà degli impianti, è bene sottolinearlo, è e rimane comunque della Città di Bellinzona che deve adoperarsi per mantenere inalterato il valore degli stessi.

Dobbiamo sottolineare in questa sede che la CSB SA ha un raggio d'azione definito da una convenzione approvata dal lodevole consiglio comunale il 03.06.1998 che chiarisce i compiti relativi in particolare alla gestione delle infrastrutture sportive e dalla quale si evince come la CSB SA non ha certamente il compito di finanziare interventi di manutenzione straordinaria.

Il credito quadro richiesto con il presente messaggio elenca interventi di manutenzione di natura straordinaria che i crediti di gestione corrente non riescono ad assorbire. Sono interventi specifici e puntuali che, pianificati nei prossimi tre anni, consentono di recuperare importanti ritardi accumulatisi negli anni passati.

La preparazione di questo MM per l'assegnazione di un credito quadro relativo al patrimonio immobiliare sportivo della Città è la conseguenza della decisione del Consiglio comunale di non approvarlo contestualmente al Messaggio Municipale sui preventivi 2006, bensì quale messaggio municipale specifico. Analogamente i SUC hanno di recente provveduto alla stesura di due MM credito quadro, dedicati alle strade e agli stabili comunali, per l'evidente necessità dei servizi di fissare delle priorità e per poter effettuare gli approfondimenti del caso. Si è dovuto infatti coordinare l'intervento di tre entità distinte di cui due Servizi comunali, SUC e Ufficio sport, e la terza la CSB SA.

## **Lavori previsti**

### **Anno 2006**

Per l'anno 2006 sono previsti interventi nell'ordine di fr.172'000.00.

#### 1. Modifiche impianto d'irrigazione presso i campi di calcio C e F

Necessità di sdoppiamento degli irrigatori posizionati a livello delle porte di calcio dei campi C ed F, in ragione di una migliore irrigazione dei terreni da gioco, visto come l'attuale posizionamento comporti delle difficoltà d'innaffiamento in alcuni punti specifici dei campi. Un raddoppio ed un nuovo posizionamento di detti irrigatori di fondo campo, consentirà di risolvere definitivamente la situazione. Quest'intervento permetterà inoltre di notevolmente migliorare anche il problema fonico causato

dall'impatto dell'acqua "sparata" ad alta pressione sui pali delle porte e del considerevole rumore provocato (in particolare per la necessità di irrigazione notturna – reclamazioni del vicinato).

Per questo intervento è valutabile un costo indicativo di ca. fr. 10'000.00.

2. Creazione di un nuovo blocco lava-scarpe all'esterno dello stadio

Attualmente presso lo Stadio comunale sono disponibili due lava-scarpe, posizionati nei corridoi interni del sottotribuna. Gli stessi servono gli utenti dei diversi campi di calcio del "centro stadio", inteso come blocco spogliatoi e servizi per i campi A, B, C; G, H e per le piste atletiche. Attualmente questa ubicazione è da taluni ritenuta inadeguata e si vorrebbe pertanto portare all'esterno i lava scarpe.

L'indicazione di spesa per questo intervento è valutata in ca. fr. 12'000.00

3. Sostituzione dei serramenti nel locale microfoni e nell'infermeria e delle tende parasole

I serramenti in ferro del locale microfoni e del locale infermeria presso lo Stadio comunale devono essere sostituiti, in quanto vetusti, deformati e comunque non riparabili. In particolare le deformazioni presenti nel telaio, oltre a favorire possibili scassi (già riscontrati in passato), consentono il passaggio di aria che, particolarmente durante il periodo invernale, rappresentano un problema per gli addetti a questi locali. Per questi motivi si ritiene necessario sostituire i serramenti dei due locali. Inoltre da diversi anni le tende parasole degli spogliatoi esterne sono da sostituire.

Il costo preventivato per questo intervento è di ca. fr. 25'000.00

4. Sostituzione impianto audio dello Stadio comunale

L'impianto audio dello Stadio comunale è attualmente gestito dal locale regia, situato a pian terreno del blocco tribuna. La diffusione delle comunicazioni e della musica agli spettatori sulla tribuna e sugli spalti è garantita da alcune "trombe", posizionate sul sottotetto della tribuna principale. Una simile apparecchiatura, risalente a ca. 30 anni fa, non è più ritenuta adatta, in quanto produce una forte distorsione dei suoni ed è soggetta alle condizioni atmosferiche, in particolare al vento che, in determinate giornate, porta il suono altrove, impedendo una corretta ed uniforme copertura acu-

stica di tutti i settori dello stadio. Proprio per questo motivo si intende dotare gli spalti di un apposito e più moderno impianto audio.

Il costo indicativo per l'intervento è valutato in fr. 40'000.00

5. Sostituzione reti parapalloni presso il campo E del centro Gerretta

Le due reti parapalloni del campo sintetico E presso il centro Gerretta, dopo le numerose riparazioni effettuate negli ultimi anni, non sono ormai più riparabili ed appaiono in uno stato veramente inadeguato. La rete metallica che la compone, oltre che molto deformata e rotta in più punti, risulta anche completamente arrugginita e dovrà essere sostituita. Si ritiene invece di poter mantenere i diversi pali di sostegno, che da un primo esame sembrerebbero riutilizzabili. Sarebbe qui necessario unicamente un intervento di pulizia e verniciatura. Per quanto riguarda la sostituzione della rete esistente, si pensa di posare nuovamente una rete metallica per i primi 3 metri di altezza e di completare verso l'alto fino a 6 metri con una rete in materiale sintetico, meno pesante, non deformabile e anche meno rumorosa in caso di tiri con la palla.

Nello stesso contesto si intende alzare ulteriormente con una parte in materiale sintetico la rete parapalloni sul campo D, lato Via Pratocarasso, per meglio proteggere un'abitazione adiacente dai fastidiosi tiri che non centrano l'area di porta.

Il costo di questo intervento è valutato in ca. fr. 25'000.00.

6. Risanamento isolamento fonico parete nord piscina coperta

Lo stato del rivestimento in lana di vetro, con la funzione di assorbimento fonico, della parete nord della piscina coperta si è vieppiù deteriorato con il passare degli anni. Il tipo di materiale scelto a suo tempo, così come il metodo particolare di montaggio dei pannelli isolanti e della copertura, permette una sistematica manomissione da parte dell'utenza, specialmente ragazzi e bambini, che si diverte a lacerare ed a scavare nello strato isolante. Ciò ha portato ad una continua e sempre più marcata disgregazione della fodera in tessuto nero e del materiale isolante retrostante.

Oltre al fastidioso contatto con le parti staccate che si depositano sulla gradinata, fonte di continui interventi di pulizia, si riscontra un sempre minore effetto fonoassorbente ed un'evidente bruttura estetica di tutta la parete.

La grossa difficoltà dell'intervento sta nel sistema con cui la parete è stata montata. Un intervento riparatore non potrà prescindere verosimilmente dallo smontaggio dell'intera parete.

Oltre al metodo di intervento sarà sicuramente necessaria un'analisi dei materiali utilizzabili ed una valutazione dei processi di smontaggio e rimontaggio.

Il costo è valutato a ca. fr. 20'000.00 .

#### 7. Sostituzione porte accesso docce piscina coperta

Le porte d'accesso alle docce della piscina coperta si sono gravemente deteriorate a contatto con il vapore d'acqua che si diffonde dalle docce stesse. Nel corso delle ultime stagioni si è dovuto intervenire a più riprese per poter risanare in modo sommario e provvisorio questo problema. Ma ulteriori rappezzi non sono più possibili in quanto oltre alla scollatura dei diversi pannelli, hanno ceduto anche gli infissi.

Si dovranno quindi sostituire le quattro porte (entrata ed uscita dei locali docce uomini e donne), compresi i telai portanti. Si prevede di installare, a garanzia di una migliore durata nel tempo, nuove porte e telai in acciaio inossidabile.

Costo stimato dell'opera: fr. 20'000.00 .

#### 8. Camminamenti passerelle Bagno Pubblico

I camminamenti posti al primo livello (sotto la passerella) che danno accesso agli spogliatoi del Bagno Pubblico, malgrado la sostituzione completa avvenuta attorno agli anni 1992/93, da tempo non si presentano più in modo confacente ai requisiti di sicurezza richiesti.

Nel corso delle ultime stagioni si è dovuti intervenire a più riprese con sostituzioni mirate di alcuni tratti di camminamenti e piazzali, laddove gli elementi grigliati in legno di rovere non erano più nello stato di poter garantire la sicurezza delle loro funzioni. Specialmente nelle parti di camminamenti ove la struttura sottostante comporta delle parti chiuse da sottotetti, mancando quindi un sufficiente arieggiamento, gli elementi in legno si sono rapidamente deteriorati e presentano parti completamente marcite.

Le sostituzioni intervenute fino ad oggi hanno portato ad una situazione ove in differenti ubicazioni sono utilizzati differenti tipi di grigliati.

A seguito delle ultime proposte del mercato, sono stati proposti dei nuovi elementi in materiale semi sintetico. Questi presentano il grande vantaggio di non più dover es-

sere trattati né impregnati. Ne consegue quindi la possibilità di lasciarli sul posto tutto l'anno, e di non più doverli smontare e depositare al coperto, con i relativi trattamenti, ad ogni fine di stagione.

L'intervento mira a completare, in successive tappe annuali, i camminamenti di tutto il Bagno pubblico, seguendo da un lato le priorità di urgenza date dalle condizioni degli elementi, e dall'altro un criterio di uniformità delle parti trattate. Si potrebbe in linea di massima pensare di sostituire dapprima gli elementi dei camminamenti ed in un secondo tempo quelli dei piazzali e degli atri d'accesso agli spogliatoi.

Per un primo intervento di sostituzione si pensa ad una spesa di fr. 20'000.00. Ulteriori interventi saranno programmati negli anni successivi, fino a completamento delle sostituzioni.

### **Anno 2007**

Durante l'anno 2007 sono previsti i seguenti interventi per un importo totale di fr. 335'000.00.

#### **9. Rifacimento del tetto presso il Centro calcistico della Gerretta**

Il tetto piano del centro calcistico della Gerretta, realizzato in due tappe negli anni 1984 e 1991, ha posto in questi ultimi mesi dei grossi problemi, dovuti a diversi cedimenti del manto impermeabile (Sarnafil). Un intervento urgente è già stato effettuato nel corso del 2006 e in quell'occasione si è constatata una situazione alquanto precaria che non può prescindere da un intervento radicale di rifacimento dell'intero tetto.

Il costo indicativo per un simile intervento è valutato in ca. fr. 65'000.00.

#### **10. Potature e tagli alberature centri calcistici**

Le alberature presso i tre centri calcistici comunali di Stadio, Gerretta e Semine, necessitano di interventi di sistemazione. Sono infatti da prevedere delle potature, in alcuni casi anche dei diradamenti e in altri delle eliminazioni. In particolare si intende procedere alla potatura, nonché allo sfoltimento dei *liliodendri* che circondano gli spalti dello stadio comunale, alla potatura di due *aceri argentei* e al taglio di un terzo

presso il centro Gerretta; così come alla potatura di alcuni platani del centro Semine e all'eliminazione graduale di altri, situati in una posizione inadeguata che sta provocando danni al centro stesso ed inconvenienti al vicinato. Oltre a questo e per evitare dei danni per altro già riscontrati nel recente passato, si ritiene di procedere al taglio di due *noci americani* situati in prossimità della baracca pesi ACB.

Il costo di questo intervento è valutato in ca. fr. 25'000.00.

#### 11. Riparazione del tappeto sintetico della Gerretta

Il piccolo campo da gioco in materiale sintetico presso il centro calcistico della Gerretta non è ormai più utilizzabile per allenamenti e partite ufficiali (categorie D, E e F), a seguito dei numerosi danni riscontrabili nel tappeto (in modo particolare in prossimità dell'area di rigore sud, ma non solo). Questi danneggiamenti sono da attribuire principalmente all'usura dovuta all'età – si ricorda che il tappeto sintetico è stato posato nel 1987 – così come ad un'utilizzazione molto intensa da parte dei ragazzi del quartiere che possono accedere liberamente al campo da gioco. Come noto, questo genere di tappeto sintetico di prima generazione marca "Casolon" aveva un'aspettativa di vita di ca. 10/15 anni, età ormai ampiamente superata. Il costo attualmente previsto è relativo ad una riparazione immediata, ma con una garanzia di durata limitata a 2/3 anni. Entro questo termine si dovrà poi decidere ad una sostituzione integrale del tappeto sintetico. Il costo di un simile intervento si può oggi stimare tra i 400'000.00 ed i 500'000.00 fr a dipendenza del tipo di granulato nero oppure verde che si vorrà scegliere.

Il costo preventivato per le riparazioni a breve termine è di ca. fr. 25'000.00.

#### 12. Sostituzione dei comandi delle docce presso lo stadio comunale

Le attuali batterie murali dei quattro locali doccia dello stadio sono state realizzate circa 30 anni fa con un sistema di miscelazione dell'acqua calda e fredda a manopole separate. Oltre alla normale usura causata dagli anni, le batterie registrano spesso dei problemi di regolazione della temperatura dell'acqua, così come di spreco sui consumi (docce lasciate aperte, consumi maggiorati nei tentativi di regolazione, ecc). L'intenzione è di sostituire le batterie murali esistenti con un sistema più moderno comprensivo di doccia, miscelatore e temporizzatore nei 4 locali doccia.

Il costo indicativo per un simile intervento è valutato in ca. fr. 70'000.00.

13. Riparazione bordi piste d'atletica dello stadio comunale

La pista d'atletica dello Stadio comunale presenta in diversi punti uno "scollamento" tra il bordo esterno e la pavimentazione in poliuretano dell'apposito manto sportivo. Ciò è preoccupante, in quanto permette un'infiltrazione dell'acqua piovana che, nei periodi invernali di grande freddo, può provocare un ulteriore allargamento della fenditura (vedi formazione di ghiaccio) e ulteriori danni al manto sintetico. Oltre all'acqua, la fenditura consente anche l'infiltrazione di polvere, terra e quant'altro materiale organico – compresi vari tipi di sementi (erba gramigna, pabbio, ecc.) che a medio termine possono essere la causa di grossi problemi. Per sopperire a questi inconvenienti si dovrà procedere ad un intervento di pulizia e ampliamento delle fenditure esistenti, con un successivo intervento di riempimento con poliuretano.

Il costo indicativo per l'intervento è valutato in ca. fr. 23'000.00.

14. Speciale pulizia delle piste e pedane atletiche e rifacimento rigatura

Nel 1997 si era proceduto al rifacimento delle piste e delle pedane atletiche dello Stadio comunale. Attualmente e dopo questi 9 anni, in cui le stesse sono state utilizzate in modo molto intensivo, sono richiesti degli interventi di manutenzione in alcune zone danneggiate o consumate. Soprattutto è però da prevedere un intervento di rifacimento completo delle rigature che, con il passare degli anni, gli interventi di pulizia, l'azione del sole e dell'acqua, l'azione di fumogeni delle diverse tifoserie calcistiche, ecc. si sono deteriorate fino a diventare visibili in modo insufficiente. In particolare è da prevedere un intervento per delle piccole riparazioni o dei ricarichi delle superfici in poliuretano, una pulizia ad alta pressione con apposito macchinario, nuovi interventi di misurazione e demarcazione e modifiche secondo le nuove prescrizioni dei regolamenti atletici.

Il costo indicativo per l'intervento è valutato in ca. fr. 32'000.00.

15. Camminamenti passerelle Bagno pubblico

Si tratta di una seconda tappa dell'intervento menzionato al punto 8. per un ulteriore importo di fr.20'000.00.

16. Bagno pubblico: parco giochi zona vasca bambini

Nella zona dietro la vasca bambini sorge un piccolo parco giochi ove le attrezzature e gli arredi si presentano in modo molto deteriorato. Le incurie del tempo ed il naturale invecchiamento, in modo particolare delle parti in legno, fanno sì che la struttura sia praticamente inutilizzata. Inoltre i giochi non rispecchiano più le attuali norme di sicurezza che si sono nel frattempo parecchio evolute.

Si pensa quindi ad un radicale rinnovamento dell'offerta anche per contribuire ad un importante incremento dell'attrattività dell'offerta per mamme e bambini sistemando una nuova struttura che possa colmare quest'importante lacuna della zona bambini del Bagno pubblico.

Il costo indicativo per l'intervento è valutato in ca. fr. 45'000.00.

17. Bagno pubblico; pavimentazioni percorsi interni in asfalto ed in sagomati

La situazione dei percorsi interni del Bagno pubblico si presenta in numerose zone poco decorosa. Specialmente in conseguenza al lavoro delle radici dei numerosi alberi che crescono nelle vicinanze, vi sono zone in cui il pericolo, anche solo camminando, non è più da trascurare.

Alcune parti di viali sono da rappazzare con uno strato di asfalto, in altre sarà invece necessario intervenire radicalmente rifacendo l'intera pavimentazione. Anche le diverse zone pavimentate con sagomati, pur seguendo meglio i rilievi causati dalle radici, presentano delle situazioni non più tollerabili.

Anche questi interventi saranno da eseguire a tappe annuali, da stimare in ca fr. 15'000.00 all'anno.

18. Adeguamento norme di sicurezza torre tuffi al Bagno pubblico

Già da alcuni anni l'Ufficio prevenzione infortuni svizzero (UPI), in seguito ad un sopralluogo, aveva reso attenti sui limiti di sicurezza delle strutture di accesso alla torre tuffi. Si deve soprattutto intervenire sui parapetti delle piattaforme a 5.0, 7.5 e 10.0 metri, così come sulle scale di accesso.

Costo stimato per l'intervento: fr 10'000.00.

## **Anno 2008**

Per l'anno 2008 sono previsti interventi nell'ordine di **fr 210'000.00**

### 19. Controllo e ripristino recinzioni Bagno pubblico

Da tempo le recinzioni del Bagno Pubblico sono riparate e rammendate quasi giornalmente a causa dei numerosi passaggi di persone che evitano così di passare alla cassa. Si impone un rinnovo delle parti più maltrattate.

Il costo di un primo intervento è stimato in ca. fr.15'000.00.

### 20. Sostituzioni ed estensione impianti di irrigazione Bagno pubblico

Nel corso degli anni 2003 e 2004, in seguito ai lavori di insediamento della pista del ghiaccio esterna, il comprensorio del Bagno pubblico è stato ampliato per la stagione estiva, conglobando il sedime della pista esterna e relativo contorno, per un totale di circa 5'000 metri quadrati. Questa ampia superficie non è provvista di un impianto di irrigazione, per cui durante il periodo estivo ed in mancanza di sufficienti precipitazioni non è possibile mantenere il tappeto verde in uno stato decoroso. Si richiede quindi l'installazione di un impianto di irrigazione che permetta di irrigare tutta l'area ciò che richiederà lo spostamento e una nuova definizione dei circuiti esistenti.

Il costo previsto per tale intervento, che in parte sarà eseguito dal personale della CSB SA, ammonta a ca. fr.15'000.00.

### 21. Vetri retinati spogliatoi Bagno pubblico

I vetri retinati, posati quali pareti divisorie e di tamponamento nelle diverse zone spogliatoi sotto la passerella, risalenti al periodo della costruzione della struttura (1969) da tempo non sono più reperibili sul mercato. Molti di questi pannelli sono rotti o presentano crepe importanti in più punti, causando un concreto pericolo per l'utenza della struttura. Necessita pertanto una loro sostituzione, che dovrà essere preceduta da un'attenta analisi per la scelta corretta dei materiali, in modo particolare la tipologia della vetratura.

Nel 2008 si deve prevedere una prima tappa per un importo di fr. 60'000.00.

## 22. Scivoli al Bagno pubblico

Gli scivoli in calcestruzzo esistenti alla vasca bambini ed alla vasca non nuotatori devono essere sostituiti in quanto non rispecchiano gli attuali criteri di sicurezza, come neppure rappresentano un'attrattiva particolare per la clientela.

Si vuole inoltre qui mettere a disposizione dell'utenza una struttura che possa stare al passo con le offerte più moderne che stanno sorgendo anche non lontano da Bellinzona. Esse rappresentano, a non dubitarne, un importante fattore di concorrenza nell'ambito delle strutture di balneazione, di cui bisognerà forzatamente tenere conto in futuro per mantenere quelle posizioni di preminenza che oggi la struttura bellinzonese può ancora vantare.

L'intervento, che consentirà ulteriori ampliamenti successivi, viene stimato in fr 100'000.00.

## 23. Camminamenti passerelle Bagno pubblico

Terza tappa dell'intervento al punto 8. del presente messaggio, per un ulteriore investimento di fr. 20'000.00.

## **Osservazioni sulla concezione del credito quadro**

Per quanto concerne il presente credito quadro 2006-2007-2008, richiamiamo quanto già menzionato con gli analoghi crediti-quadro approvati nella seduta del 19 giugno 2006 dal lodevole Consiglio comunale e precisamente:

- la concezione di "credito quadro" permette di modificare le intenzioni iniziali, a seconda delle necessità intervenute nel frattempo, rimanendo tuttavia nello spirito del credito e nella cifra (credito) concessa (nel presente caso, nell'ambito della manutenzione delle infrastrutture sportive comunali).

Resta quindi inteso che – pur con la ferma intenzione di eseguire "alla lettera" tutto quanto previsto/proposto – nel corso di questi tre anni, valutazioni / necessità diverse o particolari situazioni contingenti possono (ovviamente) intervenire a far modificare gli interventi – oggi – pianificati.

In particolare i costi dei vari interventi, laddove, messi a concorso, potrebbero ev. portare a dei risparmi, tali da lasciar spazio a nuove opere che, nel frattempo, si dovessero ev. rivelare necessarie.

Inutile dire che il problema potrebbe anche rilevarsi al contrario e, quindi, porsi la necessità di non poter eseguire qualche intervento previsto, al fine di restare con il consuntivo finale entro il credito complessivo richiesto.

In ogni caso il conto sarà chiuso il 31 dicembre 2008.

### **Credito necessario**

Il costo degli interventi proposti per il 2006-2007-2008 – sottoforma di “credito quadro” – ammontano complessivamente **a fr. 717'000.00** (IVA compresa).

In detto importo sono pure compresi fr. 27'000.00 (IVA esente) per onorari di progetto e direzione lavori da parte dei Servizi urbani comunali.

### **Ricapitolazione dei costi**

<b>Posizione</b>	<b>Importo</b>	
<b><u>ANNO 2006</u></b>		
1. Modifiche impianto irrigazione Camp C e F	10'000.--	
2. Nuovo blocco lava-scarpe esterno stadio	12'000.--	
3. Sostituzione serramenti locali microfono ed infermeria	25'000.--	
4. Sostituzione impianto audio stadio comunale	40'000.--	
5. Reti parapalloni campo E Gerretta	25'000.--	
6. Risanamento isolamento fonica parete nord Piscina coperta	20'000.--	
7. Sostituzione porte accesso docce Piscina coperta	20'000.--	
8. Camminamenti passerelle Bagno Pubblico	20'000.--	<b>172'000.--</b>

**ANNO 2007**

9. Rifacimento tetto Centro calcistico Gerretta	65'000.--	
9.1. costi di costruzione (IVA compresa) fr. 60'000.--		
9.2. onorari SUC (IVA esente) fr. 5'000.--		
10. Potature e taglio alberi Centri calcistici	25'000.--	
11. Riparazione tappeto sintetico Gerretta	25'000.--	
12. Sostituzione comandi docce stadio comunale	70'000.--	
12.1. costi di costruzione (IVA compresa) fr.63'000.--		
12.2. onorari SUC (IVA esente) fr. 7'000.--		
13. Riparazione bordi piste atletica stadio comunale	23'000.--	
14. Pulizia speciale piste e pedane atletica stadio comunale	32'000.--	
15. Camminamenti passerelle Bagno Pubblico, 2.a tappa	20'000.--	
16. Parco giochi zona vasca bambini Bagno Pubblico	45'000.--	
17. Pavimentazioni percorsi interni Bagno Pubblico	15'000.--	
18. Adeguamenti torre tuffi Bagno Pubblico	10'000.--	<b>335'000.--</b>

**ANNO 2008**

19. Controllo e ripristino recinzioni Bagno Pubblico	15'000.--	
20. Sostituzioni ed estensione impianto irrigazioni Bagno Pubblico	15'000.--	
21. Sostituzione vetri retinati spogliatoi Bagno Pubblico 1.a tappa	60'000.--	
21.1. costi di costruzione (IVA compresa) fr. 55'000.--		
21.2. onorari SUC (IVA esente) fr. 5'000.--		

22. Parco giochi con scivoli Bagno Pubblico	100'000.--	
22.1. costi di costruzione (IVA compresa) fr. 90'000.--		
22.2. onorari SUC (IVA esente) fr. 10'000.--		
23. Camminamenti passerelle Bagno Pubblico, 3. tappa	20'000.--	<b>210'000.-</b>
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	-----	
		<b>717'000.--</b>

### **Sussidi**

Le opere in oggetto non beneficiano di alcun sussidio da parte dello Stato o da altro ente.

### **Programma realizzativo**

L'inizio dei lavori è previsto al più presto possibile, nel rispetto delle disposizioni di legge e delle procedure vigenti (crescita in giudicato della decisione CC, appalti e relative aggiudicazioni).

L'esecuzione dei lavori è prevista sull'arco dei prossimi 3 anni (2006-2007-2008).

\*\*\*\*\*

Per le considerazioni espresse e fatto riferimento agli atti annessi ed al MMN 2885 "BI-LANCIO PREVENTIVO 2006" (voce di spesa "Manutenzione straordinaria infrastrutture sportive comunali [credito quadro 2006-2008]: fr. 717'000.00, di cui fr. 172'000.00 nel 2006, fr. 335'000.00 nel 2007 e fr. 210'000.00 nel 2008"), codesto lodevole Consiglio comunale è invitato a voler

risolvere:

1. "Sono approvati i progetti di massima e i preventivi di spesa relativi agli interventi di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi comunali – credito quadro per gli anni 2006, 2007 e 2008;

2. È concesso al Municipio un credito di fr. 717'000.00 per la realizzazione delle opere, da addebitare al Conto degli investimenti del Comune;
3. Il Municipio è l'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno;
4. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro il 31 dicembre 2008."

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Avv. Brenno Martignoni

Il Segretario:

Lic. jur. Loris Zanni